



## औद्योगिक विकास विभाग

उत्तरांचल शासन।

संख्या 506 / औ.वि./07-उद्योग/2005-06

दिनांक : देहरादून : 16 दिसम्बर, 2005

### कार्यालय ज्ञाप

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन के परिपत्र संख्या-940/औ.वि./07-उद्योग/2004-05 दिनांक 9/10 नवम्बर, 2004 द्वारा निजी क्षेत्रों में औद्योगिक आस्थानों/क्षेत्रों के विकास के लिए जारी नीति/दिशा निर्देशों के अधीन श्री शिव गुप्ता पुत्र श्री सतीश चन्द्र गुप्ता, निवासी गुजरावाला टाउन, दिल्ली, श्री चिराग गुप्ता पुत्र श्री राकेश गुप्ता, निवासी राजपुर खुर्द, एक्सटेंन्सन कॉलोनी, नई दिल्ली, श्री अमन गुप्ता पुत्र श्री अनिल गुप्ता, निवासी प्रगति कॉम्प्लैक्स, इदगाह क्षेत्र, नई दिल्ली, श्री सौरव गोयल पुत्र श्री जग प्रकाश गोयल, निवासी 2/42, अशोक बिहार, फोज-2, नई दिल्ली तथा कुमारी दीप्ति गुप्ता पुत्री श्री सतीश चन्द्र गुप्ता, निवासी 295 गुजरावाला टाउन, नई दिल्ली के प्रस्ताव पर उनके द्वारा ग्राम-लकेशरी, तहसील-रूडकी (जिला-हरिद्वार) में चिह्नित/संक्रमित 30.88 एकड़ भूमि, जिसके खसरा नंबर अनुलग्नक-1(क) एवं (ख) में उल्लिखित हैं, की सीमा निरंतरता में 30 एकड़ से अधिक होने के फलस्वरूप एतद्वारा निम्न प्रतिबंधों एवं शर्तों के साथ में शिव गंगा इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-लकेशरी, पोस्ट-भगवानपुर, तहसील-रूडकी, जिला-हरिद्वार नाम से निजी क्षेत्र का औद्योगिक आस्थान/क्षेत्र घोषित/अधिसूचित किया जाता है :-

1. इस ज्ञाप के अनुलग्नक-1(क) में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार की अधिसूचना संख्या-50/2003-के.उ.शुल्क दिनांक 10 जून, 2003 में जनपद हरिद्वार के अन्तर्गत Category-B : Proposed Industrial Area/Estates के रूप में क्रमांक-12 पर ग्राम-लकेशरी (तहसील-रूडकी) के सम्मुख अधिसूचित हैं तथा इन खसरा नंबरों में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों (नगरात्मक सूची के उद्योगों को छोड़कर) को भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा। ज्ञाप के अनुलग्नक-1(ख) में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार की अधिसूचना संख्या-50/2003-के.उ.शुल्क दिनांक 10 जून, 2003 में अधिसूचित नहीं हैं, अतः आस्थान की Un-notified भूमि में केवल थ्रस्ट सैक्टर उद्योगों को ही भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा।

2. अनुलग्नक-1(ख) में उल्लिखित भूमि में थ्रस्ट सैक्टर इकाईयों की स्थापना को ही प्रोत्साहित किया जाय, ताकि स्थापित होने वाली इकाईयों को विशेष प्रोत्साहन पैकेज का लाभ अनुमन्य हो सके।

3. इस औद्योगिक आस्थान की भूमि, आस्थान के प्रवर्तकों तथा साझेदारों के स्वामित्व में है, अतः इस आस्थान में स्थापित होने वाली इकाईयों की स्थापना के सन्दर्भ में आस्थान के प्रवर्तकों द्वारा सम्बन्धित विभागों से समस्त वांछित स्वीकृतियां एवं अनुमोदनों हेतु नियमतः स्वीकृतियां प्राप्त करनी आवश्यक होगी।

4(अ) इस औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास का कार्य आस्थान के प्रवर्तकों द्वारा स्वयं किया जायेगा।

4(ब) इसके साथ ही नियोजित विकास हेतु निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व GDCR-2004 के उपबन्धों के अनुरूप (i) कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित कलना होगा और (ii) तत्पश्चात् मानचित्र व विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (DPR) नियमानुसार सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृत करानी होगी।

5. औद्योगिक आस्थान के प्रवर्तकों/आवंटी औद्योगिक इकाईयों द्वारा आस्थान में उद्योग स्थापना के उपरान्त उद्योग में 70 प्रतिशत रोजगार/सेवायोजन स्थानीय व प्रदेश के लोगों को उपलब्ध कराया जायेगा।

6. निजी/संयुक्त/सहकारिता क्षेत्र के औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन द्वारा समय-समय पर जारी सामान्य दिशा निर्देशों एवं मानकों का पूर्णतः पालन करना आवश्यक होगा।

7. निजी औद्योगिक आस्थान के विनियमन तथा निर्देशों के क्रियान्वयन हेतु समय-समय पर कार्यकारी निर्देश जारी करने के लिए उद्योग निदेशक, उत्तरांचल सक्षम प्राधिकारी होंगे।

(संजीव चौपड़ा)  
सचिव।

पृष्ठांकन संख्या 516 /उक्त/तददिनांकित

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. रटफ आफिसर, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
2. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति संवर्द्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
3. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तरांचल राज्य ऊर्जा निगम, ऊर्जा भवन, देहरादून।
4. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, देहरादून।
5. अध्यक्ष समस्त उद्योग संघ, उत्तरांचल।
6. जिलाधिकारी, हरिद्वार।
7. प्रबन्ध निदेशक, सिडकुल, देहरादून।
8. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तरांचल, देहरादून।
9. सचिव, उत्तरांचल पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण परिषद, देहरादून।
10. समस्त महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र।
11. मै. शिव गंगा इण्डस्ट्रियल इस्टेट्स, लकेशरी, रुड़की, हरिद्वार। (मुख्य कार्यालय 295 गुजरावाला टाउन, फार्ट-3, दिल्ली, दूरभाष-011-55284254-55)
12. निदेशक उद्योग, उत्तरांचल।
13. NIC Uttaranchal :- इस अनुरोध के साथ की अधिसूचना को वेबसाइट पर प्रसारित कर दें।

(संजीव चौपड़ा)  
सचिव।



औद्योगिक विकास विभाग,  
उत्तरांचल शासन।  
संख्या 506 / औ.वि. / 07-उद्योग / 05-06  
दिनांक : देहरादून : 15 दिसम्बर, 2005

निजी औद्योगिक आस्थान का नाम एवं स्थल :

मै. शिव गंगा इण्डस्ट्रियल इस्टेट्स, ग्राम-लकोशरी,  
तहसील-रुडकी, जिला-हरिद्वार।

(क) अधिसूचित (Notified) :

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
लकोशरी	2 से 7, 9, 25 से 26, 29, 31, 33 से 36, 50 से 51, 53 से 58, 60 से 61, 65, 68, 70 से 74, 78, 79, 82, 84 से 86, 90 से 95, 106 से 116, 120 से 123, 125	29.00

(ख) अनाधिसूचित (Un-notified) :

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
लकोशरी	41 से 43, 127 से 130	1.88

6-1-14  
(संजीव चोपड़ा)  
सचिव।